**TEKSTIILILAATAT HUOLTO-OPAS**

**IVC / MOHAWK GROUP TEKSTIILILAATAT**

1. Ennaltaehkäisevät toimenpiteet

Lian poistaminen mattolaatoilta on helpompaa ja halvempaa kuin lattian uusiminen.

2. Imurointi

Säännöllinen imurointi on tärkeä osa onnistunutta huolto-ohjelmaa.

3. Roiskeiden ja tahrojen puhdistus

Tahrat ovat väistämättömiä, mutta niiden ei tarvitse olla pysyviä. Poista roiskeet nopeasti, jolloin on vähemmän todennäköistä, että siitä tulee tahra.

4. Säännöllinen puhdistus

Säännöllinen puhdistus auttaa tekstiililaattoja pysymään hyvänä ja parantaa niiden toimivuutta. Vähäinen ja/tai tehoton säännöllinen puhdistus johtaa väistämättä kohtaan 5 (syvä puhdistus).

5. Syväpuhdistus

Syväpuhdistus lämminvesimenetelmällä on tehokkain tapa poistaa mahdollinen kiinni jäänyt lika.

**1. Ennaltaehkäisevät toimenpiteet**

Usein huomiotta jätetty, mutta elintärkeä osa huolto-ohjelmaa on ennaltaehkäisevä huolto, joka

estää lian kertymisen tekstiililaattoihin. Oikeanlainen kuramatto estää lian ja liiallisen kosteuden kulkeutumista sisätiloihin. Riittävän kuraestematon tulisi kattaa noin 3–5 metriä sisääntuloaulojen edustasta.

Mohawk Group suosittelee Mohawk Step Up -kuramattojen käyttöä. Jotta ne toimivat tehokkaasti, suositellaan päivittäistä imurointia. Kuramatto tulee myös puhdistaa säännöllisesti, jotta se säilyttää tehokuuden ja estää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Perusteelliset ennaltaehkäisevät toimenpiteet:

- Jalkakäytävät ja pysäköintialueet pidetään siisteinä

- Käytetään tuolien jaloissa suojia, jotka estävät lian painumista tekstiililaattojen sisään

**2. Imurointi**

Tärkein huoltotehtävä

Säännöllinen ja perusteellinen imurointi on yksi tärkeimmistä tekstiililaattojen huoltotoimenpiteistä. Tehokkain tapa poistaa kuivaa lika on perusteellinen imuroi riittävän usein. Lian kerääntyminen on väistämätöntä, jos imurointia ei tehdä riittävän usein. On hyvä tarkkailla eri alueiden tekstiililaattojen ulkonäköä siellä tapahtuvan kulkutiheyden/käytön perusteella ja suunnitella huoltoaikataulu eri alueiden käyttötarkoitus huomioiden.

On tärkeää huomata, että tekstiililaatat ovat kolmiulotteisia lattiamateriaaleja. Toisin kuin kovalla lattiamateriaalilla on tekstiililaattojen nukalla kyky imeä likaa. Suurin tekstiililaattojen etu muihin lattiatyyppeihin verrattuna on, että se sitoo likaa jo ennen kuin se näyttää likaiselta. Vaikka lattia ei ehkä näytä likaiselta niin tekstiililaatat vaativat rutiinihuoltoa, erityisesti imurointia, lian poistamiseksi ja pitämiseksi sen kauniina vuosia.

Imurointivinkkejä

- Imurointi hitailla ja pitkillä vedoilla pituus ja leveyssunnassa toimii tehokkaasti

- Raskaan liikenteen alueet vaativat useampia imurointikertoja irtolian riittävään poistamiseen

- Pyörivä harja antaa lisätehoa irtolian imuroinnissa

- Hidas liike antaa aikaa ilmalle kiertää nukan läpi ja näin poista irtolikaa

Suositeltavat varusteet

Poistaaksesi kaiken kuivan lian rutiininomaisella imuroimalla sinun on varmistettava, että käytät asianmukaisia ​​laitteita.

Suositukset julkitiloihin:

- Mattoimuri moottorikäyttöisellä harjatelalla ja tehokas suodatus imurointikohteen tarpeisiin.

Peruspölynimurina jokapäiväiseen käyttöön suositellaan SEBO Dart 2:ta tai vastaavia malleja.

- Laaja-alaisesti toimiva mattoimuri suurille käytäville ja muille avoimille alueille.

- Reppu- tai kanisteri-imuri portaisiin.

Varoitus: käytettäessä vaakasuoraan pyöriviä harjoja tekstiililaattojen puhdistukseen, saattavat ne vaikuttaa tekstiililaatan nukan ulkonäköön.

Laitehuolto

Kaikki puhdistukseen käytettävät laitteet pitää huoltaa säännöllisesti. Kiinnitä erityistä huomioita

pölypusseihin, harjoihin yms. erityisosiin.

**3. Tahrojen ja roiskeiden puhdistus**

**Tahrojen puhdistus on välttämätöntä!**

Kuiva irtolika piiloutuu usein tekstiililaattojen nukkaan, mutta roiskeet ja tahrat voivat erottua tekstiililaattojen väristä ja kuviosta riippuen. Jotta lattiasi näyttäisi mahdollisimman hyvältä, on tärkeää, että tahrojen poistosta tulee tärkeä osa huolto-ohjelmaa. Tahrojen poisto nopeasti oikeilla tuotteita, työkaluilla ja tekniikoita helpottaa huomattavasti tekstiililaattojen puhtaanapitoa.

**Huomautus:** Kun puhdistat tahraa, työskentele aina reunasta käsin kohti tahran keskustaa. Pyyhi aina, älä koskaan hankaa, koska hankaus voi levittää tahraa tai vääristää kuituja.

**Toimi välittömästi**

Älä lykkää roiskeiden ja tahrojen puhdistusta säännöllisen siivouksen yhteydessä. Parasta on hoitaa roiske tai tahra heti kun näet sen ensimmäisen kerran. Yksinkertainen tapa siivota tahra on pyyhikiä se tavallisella, imukykyisellä pyyhkeellä. Varmista että siivoojilla on pyyhkeet käytettävissään ja täten he voivat nopeasti pyyhkiä pois mahdollisimman paljon tuoretta likaa.

Jos tahrakohta on kuivunut, pyyhi se pyyhkeellä, joka on kostutettu tavallisella vedellä tai yleiskäyttöisellä tahranpoistoaineella. Tämä on hyvä toimenpide poistaa mahdollisimman paljon yleisiä vesiperäisiä tahroja/roiskeita irti tekstiililaatoista. Jos tahrasta jää jotain jäljelle, niin huippu-/tehoimuria voidaan käyttää myöhemmin paikan puhdistukseen.

Yksinkertainen mutta tehokas vaihtoehto on ns. kapselointipesumenetelmä. Tässä menetelmässä nestemäinen kapselointiliuos ruiskutetaan tekstiililaatan pinnalle. Neste, joka on valmistettu polymeereistä, kiinnittää lian tekstiililaatoista kiteytymällä ja lika on siten helppo imuroida pois. Tämän menetelmän etuja ovat hajuttomuus, kuiva prosessi ja mahdollisuus hoitaa tahra-alueet helposti lyhyemmällä puhdistusajalla. Saavuttaaksesi parhaan tuloksen on erittäin tärkeää käyttää kunnollista pesulaitetta, imuria ja oikeantyyppisiä kiteitä.

Muista käyttää aina pH-neutraaleja tuotteita ja vältä klooria sisältäviä tai kemiallisesti aggressiivisia happamia tuotteita. Jos olet epävarma, suosittelemme esitestausta huomaamattomassa kohdassa

värinkeston ja materiaalin kestävyyden varmistamiseksi.

**Asianmukaiset työkalut roiskeiden ja tahrojen puhdistukseen**

Suosittelemme, että sinulla on seuraavat materiaalit yleisimpien tahrojen ja roiskeiden poistoon:

• Imukykyiset pyyhkeet

• Vesi

• Yleiskäyttöinen tahra- ja/tai kapselointineste

• Luulasta tai pehmeäharjaksinen harja

• Pieni huippuimuri tai pölynimuri koneellisella harjatelalla

**Vinkkejä erilaisten tarhojen poistoon**

A-luokan tahrat

Vesiliukoiset tahrat kuten ketsuppi, hedelmämehu jne.

Vaihe 1:

Pyyhi tai imeytä tahra. Huuhtele perusteellisesti puhtaalla vedellä. Käytä hieman mietoa tekstiililaattojen tahranpoistoliuosta ja hankaa varovasti värjäytyneitä alueita. Pyyhi tai imeytä alue. Huuhtele huolellisesti puhtaalla vedellä jäämien poistamiseksi. Pyyhi tai muuten kuivaa jäljellä oleva ylimääräinen kosteus.

Vaihe 2:

Toista tarvittaessa.

Vaihe 3:

Jos yllä olevalla menetelmällä ei ole tyydyttävää vaikutusta, niin suihkuta tahraan kapselointiliuos ja harjaa pois sopivalla työkalulla sekä imuroi puhdistusaine pyörivällä harjalla.

B-luokan tahrat

Öljypohjaiset tahrat kuten rasva, öljy, kengänkiilloke jne.

Vaihe 1:

Kokeile puhdistaa kuten A-luokan tahrat käyttämällä mietoa tekstiililaattojen puhdistusainetta

Vaihe 2:

Irrota laatta ja vie se turvalliseen, ilmastoituun tilaan. Käytä asianmukaisia ​​henkilökohtaisia ​​suojavarusteita ja levitä ns. kuivaliuotinpuhdistusainetta säästeliäästi puhtaalle valkoiselle pyyhkeelle tai paperille ja levitä värjäytyneelle alueelle. Hankaa varovasti. Pyyhi tai imeytä aine pois. Jätä laatta hyvin ilmastoituun tilaan, kunnes mahdolliset haitalliset ja epämiellyttävät hajut ovat kadonneet. Imuroi moottorikäyttöisellä harjatelalla. Huuhtele perusteellisesti puhtaalla vedellä. Pyyhi tai imeytä jäljellä olevan ylimäärän kosteus.

C-luokan tahrat

Kahvi- ja teepohjaiset paikat.

Vaihe 1:

Pyyhi tai imeytä roiske. Huuhtele huolellisesti puhtaalla vedellä. Levitä tahraan kahvitahran poistoainetta valmistajan suositusten mukaisesti. Huuhtele huolellisesti puhtaalla vedellä jäämien poistamiseksi. Imeytä imupaperiin jäljellä oleva ylimääräinen kosteus. Tämä menetelmä perustuu peroksidin käyttöön. Se on pikemminkin tahran valkaisua kuin sen poistamista.

Vaihe 2:

Toista tarvittaessa seuraavana päivänä.

D-luokan tahrat

Biologiset tahrat kuten veri, virtsa, oksennus jne.

Vaihe 1:

Jos kiintoainesta on, poista ne ensin.

Vaihe 2:

Pyyhi/imeytä nesteet pois. Toista toimenpide, kunnes kaikki neste on poistettu.

Vaihe 3:

Suihkuta tahra-alueelle kapselointiliuosta ja harjaa pois sopivalla siivousvälineellä. Anna kuivua 30 minuuttia ennen imurointia sopivalla harjalla.

**4. Säännöllinen puhdistus**

Huomioitavaa on, että Mohawk Group ei suosittele pyörivää ns. laikkaharjakonetta, sillä se voi vahingoittaa tekstiililaattojen kuituja.

Säännöllinen puhdistus on kustannustehokas tapa pitää laatat puhtaana ja hajuttomina parin syväpuhdistuskerran välissä. Mohawk Group myöntää, että markkinoilla on olemassa erilaisia ​​hoitomenetelmiä, joissa on sama toimintaperiaate: kaikissa menetelmissä käytetään erilaisia ​​kemikaaleja, joilla voi imeyttää vesi- ja öljypohjaiset ainekset, ja jotka käsittelyn jälkeen poistetaan imuroimalla.

**Säännöllinen puhdistusprosessi**

Tässä puhdistusmenetelmässä käytetään imukykyistä tai kapselointi aineseosta. Seos imee lian ja tahrat tekstiililaatasta ja sen jälkeen laatat imuroidaan huolellisesti.

Vaihe 1:

Imuroi huolellisesti poistaaksesi mahdollisimman paljon kuivaa likaa.

Vaihe 2:

Levitä imukykyistä puhdistusainetta tekstiililaatoille. Tässä vaiheessa voidaan tahraan suihkutta ns. esipesuliuos likaisuuden mukaan.

Vaihe 3:

Imuroi vastakkaiseen suuntaan pyörivällä harjakoneella, jotta lika imeytyy tekstiililaatasta liuokseen.

Vaihe 4:

Imuroi huolellisesti lika sekä likaa sisältävä liuos. lian poistamiseksi.

HUOMAA: Markkinoilla on laitteita, joilla voidaan yhdistää vaiheet 2 ja 3.

**Säännölliset siivousvinkit**

- Käytä laitteita hitailla nopeuksilla pituus ja leveys suunnassa saavuttaaksesi maksimaalisen tehokkuuden.

- Vilkkaasti liikennöidyt alueet saattavat vaatia useita imurointeja edes takaisin, jotta saadaan kerralla riittävästi irtolikaa poistettua.

**Suositeltavat varusteet**

- Mohawk Group myöntää, että markkinoilla on monia erilaisia imukykyisiä sekä kosteuden poistoon tarkoitettuja tuotemerkkejä. Suosittelemme, että analysoit useita tuotemerkkejä tehokkuus ja kustannukset huomioiden. Näin voidaan määrittää, mikä tuote sopii parhaiten kohteesi tarpeisiin.

- Noudata tarkasti kaikkia valmistajan ohjeita valitsemallasi puhdistusmenetelmällä. Mikä tahansa puhdistusmenetelmä, joka on tehty väärin, voi johtaa huonosti huollettuihin ja vaurioituneisiin tekstiililaattoihin.

**Säännöllinen puhdistustiheys**

Hoito-ohjeen lopussa on tietoa, kuinka usein erityyppisiä kulkualueita tulee puhdistaa määräajoin normaaleissa tilanteissa.

**5. Syväpuhdistus**

Huomioitavaa on, että Mohawk Group ei suosittele pyörivää laikkaharjakonetta, sillä se voi vahingoittaa tekstiililaattojen kuituja. Jopa tavallisella imurilla ja tahrojen puhdistuksella voi tekstiililaattojen ulkonäkö himmetä ajan myötä siihen kerääntyneen lian ja tahrojen takia.

Jos säännöllinen puhdistus ei enää auta, niin laatat on välttämätöntä ns. syväpuhdistaa.

Syväpuhdistus palauttaa mattolaattojen ulkonäön poistamalla likaa ja aineita, jotka voivat vahingoittaa tekstiililaattoja. Mohawk Group suosittelee lämminvesikäsittelyä tai kuivapuhdistusta, jotka ovat tehokkaita ja toimivia menetelmiä

**Painehuuhtelu lämpimällä vedellä**

Lämminvesipuhdistuksessa käytetään veden korkeapainevoimaa ruiskuttamalla vettä laattoihin ja imuroimalla tehokkaasti lika pois. Prosessi tapahtuu lähes välittömästi eikä puhdistusaineita pääse liikaa imeytymään laattoihin.

Älä lisää puhdistusainetta koneen säiliöön, vaan suihkuta puhdistusainetta laattojen päälle vastakkaiseen suuntaan pyörivällä harjalla, ei imurilla. Huuhtele sitten pesuainejäämät puhtaalla vedellä. Tarvittaessa voidaan lisätä vaahdonestoainetta vähentämään vaahdon kerääntymistä jätevesisäiliöön.

**Huomioitavaa prosessista:**

- Imuroi huolellisesti poistaaksesi niin paljon kuivaa likaa kuin mahdollista

- Suihkuta alue pH-neutraalilla puhdistusaineella

- Levitä puhdistusaine tasaisesti vastakkaiseen suuntaan pyörivällä harjalla tai lastalla

- Huuhtele puhtaalla vedellä

**Vihjeitä lämpimän veden painehuuhteluun**

- Testaa puhdistusainetta varmistaaksesi, että se ei kuivuessaan muutu tahmeaksi tai jää kiinni; muuten se voi aiheuttaa nopean uudelleenlikaantumisen.

- Käytä vain sellaisia ​​puhdistusaineita, joiden pH on neutraali ja sisältävät vähän haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC:t).

- Suosittelemme kannettavan laitteen käyttöä tai erillistä imuria. Suosittelemme yhteislaitetta, jossa on harjan kanssa toimiva vesisuihku ja imuri.

- Poista mahdollisimman paljon kosteutta.

- Oikein suoritettuna tekstiililaattojen tulee olla kuivia 4–6 tunnin sisällä.

- Pidennä kuivumisaikaa käyttämällä kuivatuslaitteita ja, jos mahdollista, älä salli liikennettä laatoilla ennen kuin se on täysin kuiva.

**Suositeltavat varusteet**

- Esikäsittely suihkutetulla pesuaineella ovat tärkeä osa onnistunutta painehuuhtelua.

- Kaikkien laitteiden ja kemikaalien tulee olla asianmukaisia paikallisten sääntöjen ja määräysten mukaisesti.

**Kuivapesumenetelmä**

Kuiva- tai erittäin matalakosteuspitoinen puhdistusmenetelmä on helppo käyttää ja melko häiritsemätön. Puhdistettua aluetta voidaan käyttää melkein heti puhdistuksen jälkeen. Kuivapuhdistus ei myöskään jätä aluetta tahmeaksi pesuainejäämistä, jolloin se voisi kerätä likaa

uudelleen.

**Kuivapesuprosessi**

- Imuroi huolellisesti poistaaksesi niin paljon likaa kuin mahdollista

- Levitä kuivapesuaine tasaisesti tekstiililaattojen pinnalle vastakkaiseen suuntaan pyörivällä harjalla, ilman imuria.

- Anna kuivua 30 minuuttia ennen lian ja kuivapesuaineen imurointia.

**Syväpuhdistustoimenpiteen tiheys**

Katso taulukkoa myöhemmin asiakirjassa, jossa yleinen viite siitä, kuinka usein erityyppisiä kulkualueita tulee puhdistaa määräajoin normaaleissa tilanteissa.

**Puhdistustaajuudet**

Alla oleva tieto on tarkoitettu yleiseksi ohjeeksi kuinka usein erityyppiset kulkualueet pitää imuroida, pudistus määräajoin tai syväpuhdistaa normaaleissa tilanteissa.

**Raskas julkinen kulutus:**

Julkisen tilan pääkäytävät, aula ja sisääntulotilat, myyntiautomaattialueet, lentokentät, kasinot, asumispalvelut ja vähittäiskaupan tilat 🡪 Imurointi päivittäin, säännöllinen puhdistus 18 krt/vuosi ja syväpuhdistus 4 krt/vuosi.

**Keskisuuri julkinen kulutus:**

Keskisuuret julkiset kulkualueet, joissa paljon kävelyä, kuten yleiset toimisto- ja hallintoalueet, kokoustilat, koulun käytävät ja luokkahuoneet 🡪 Imurointi 3 krt/viikossa, säännöllinen puhdistus

9 krt/vuosi ja syväpuhdistus 2 krt/vuosi.

**Kevyt julkinen kulutus:**

Kevyet julkiset kulkualueet, joita ovat ns. puhelin-/hiljaiset kopit, toimistot ja kokoushuoneet. Liikenne on vähäistä, mikä vähentää lian määrää ko. alueella 🡪 Imurointi viikoittain, säännöllinen puhdistus

3 krt/viikko ja syväpuhdistus 1 krt/vuosi.

**Imuroinnin lisäksi rutiini tahrojen siivous**

Ennaltaehkäisevän huollon lisäksi kunnollinen imurointi ja tahrajoen poisto, suunniteltu hoito-ohjelma sekä säännöllinen että syväpuhdistus on paras tapa huoltaa tekstiililaattoja.

VAROITUS!

Älä käytä näitä puhdistusaineita missään Mohawk Group mattolaatoissa:

- Klooratut puhdistusliuokset (mukaan lukien valkaisuaineet)

- Öljypohjaiset vaahdonestoaineet

- Maaöljytisleet

- Myrkylliset tai syttyvät liuotinpohjaiset puhdistusaineet

Puhdistustuotteiden pH-arvon tulee olla neutraali (+/-7). nylon mattolaatat. Veden lämpötila ei saa koskaan ylittää 75 °C.